

DOM ZDRAVLJA  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE  
ŠIBENIK, S. Radića 83.

Broj : 01-4117/1-2024  
Šibenik, 16.07.2024.

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Šibenik broj 6/8-2024 od 14. svibnja 2024. godine, a uz suglasnosti Šibensko-kninske županije KLASA: 510-07/24-01/7, URBROJ: 2182-01-24-1 od 28. lipnja 2024. godine objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Doma zdravlja Šibensko-kninske županije to na adresi:

- Šibenik, K. Zvonimira 23, III kat, površine, 70 m<sup>2</sup>.

2. U poslovnom prostoru obavljat će se zdravstvena djelatnost.

3. Početna cijena mjesečne zakupnine za  
-poslovni prostor u Šibeniku iznosi 350 €.

Na iznos zakupnine obračunava se PDV-e.

4. Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti iznos mjesečne zakupnine i to na žiro račun Doma zdravlja Šibensko-kninske županije IBAN HR 1423900011100976488, s naznakom o svrsi uplate "Uplata jamčevine za natječaj za zakup poslovnog prostora Šibenik".

Ne uplata jamčevine isključuje ponuditelja iz postupka odabira.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, vratit će se jamčevina na njihov žiro račun, najkasnije u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

U slučaju da izabrani ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine

5. Poslovni prostor daje se u zakup na 3 godina.

6. Pisana ponuda sa svim priložima podnosi se preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici na adresu Dom zdravlja Šibensko-kninske županije, Šibenik, S. Radića 83. ili osobno na zapisnik u prijemnu kancelariju Doma zdravlja Šibensko-kninske županije, Šibenik, S. Radića 83, prizemlje, s naznakom „Ponuda na natječaj za zakup poslovnog prostora Šibenik, -NE OTVARAJ“, najkasnije do dana 24.07.2024. godine u 10,00 sati.

7. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe državljani RH i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

**Ponuda za pravne osobe mora sadržavati:**

- oznaku nekretnine koja je predmet natječaja,

- naziv pravne osobe, OIB, adresu, ime i prezime osobe za kontakt, broj telefona,
- visinu ponude izraženu u Eurima,
- izvod iz sudskog registra ili njime izjednačenu ispravu u ovjerenom prijevodu na hrvatskom jeziku za strane pravne osobe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj bankovnog računa za povrat jamčevine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne starije od 30 dana, za domaće pravne osobe,
- vlastoručno potpisanu i pečatom ovjerenu izjavu o prihvaćanju početne cijene i uvjeta natječaja.

**Ponuda za fizičke osobe mora sadržavati:**

- oznaku nekretnine koja je predmet natječaja,
- ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu, broj telefona,
- visinu ponude izraženu u Eurima,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj bankovnog računa za povrat jamčevine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne starije od 30 dana, za domaće fizičke osobe,
- vlastoručno potpisanu i pečatom ovjerenu izjavu o prihvaćanju početne cijene i uvjeta natječaja.

**8.** Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najveći iznos zakupnine bez PDV-a.

**9.** Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem najkasnije u roku 10 dana od dana dostavljanje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Poslovni prostor dan u zakup, zakupoprimac ne može dati u podzakup.

**10.** Pored zakupnine poslovnog prostora ponuditelj je dužan plaćati i sve režijske troškove (voda, struja, grijanje, telefon, komunalna naknada, čistoća) koje terete predmetni poslovni prostor.

**11.** O odabiru najpovoljnije ponude obavijestit će se svi ponuditelji putem WEB stranice Doma zdravlja Šibensko-kninske županije ([www.dz-sibenik.hr](http://www.dz-sibenik.hr)).

**12.** Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Doma zdravlja Šibensko-kninske županije, i na Web stranicama Doma zdravlja Šibensko-kninske županije [www.dz-sibenik.hr](http://www.dz-sibenik.hr).

**13.** Dom zdravlja Šibensko-kninske županije zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj bez navođenja posebnog razloga.

Dom zdravlja  
Šibensko-kninske županije